



Maison Larrea
PAYS BASQUE — LANDES

CRÉATION DE JARDINS

Un jardin qui tienne *dans le temps*

Pas seulement le jour de la livraison. Un jardin se juge trois ans après la plantation — c'est cette échéance-là que nous dessinons.

Ce qui décide de la réussite *ne se voit pas*

Un beau jardin à la livraison, tout le monde sait le faire. Un jardin encore juste trois ans plus tard, beaucoup moins.

Ce qui fait la différence est presque toujours invisible sur les photos : la préparation du sol, le drainage, la densité de plantation, le calibre des sujets, la période à laquelle on les met en terre. Un massif planté serré se referme en deux ans et n'a plus de place pour les adventices ; le même massif planté clairsemé demande un désherbage permanent pendant cinq ans.

Nous dessinons donc en pensant à l'entretien qu'un jardin va coûter, pas seulement à l'effet qu'il produira. Et nous vous le disons avant de planter, plutôt que de vous le laisser découvrir.

Un jardin demande du temps. Autant le savoir avant de le planter plutôt que de le découvrir trois ans plus tard.



De la première visite au *troisième printemps*

O1 La visite, sur place

Une heure sur le terrain. L'orientation, la nature du sol, la façon dont le vent tourne autour de la maison, les vues qu'il faut cadrer et celles qu'il faut masquer, votre circulation réelle entre la cuisine, la terrasse et le portail. Ces observations décident de tout le reste. La visite est gratuite et n'engage à rien.

O2 Le plan de masse et la palette

Un plan coté, une palette végétale nommée espèce par espèce, un descriptif des ouvrages. Vous voyez où passe chaque allée, ce que devient chaque vue, et ce que chaque massif deviendra en grandissant.

O3 Le chiffrage, poste par poste

Vous savez ce que coûte la terrasse, ce que coûtent les plantations, ce que coûte l'arrosage. Chaque ligne est isolable : vous pouvez arbitrer, étaler dans le temps, renoncer à un poste sans que l'ensemble s'effondre.

O4 La réalisation

Une équipe référente, un planning annoncé, un chantier tenu propre. Les réseaux — arrosage et éclairage — se posent avant les finitions, jamais après. Nous vous informons des aléas plutôt que de les découvrir avec vous à la livraison.

O5 Le suivi de reprise

La première année décide de tout. Arrosage de reprise, tailles de formation, remplacement des sujets qui n'ont pas pris. C'est la partie que l'on facture le moins et qui compte le plus.

Le végétal tient sur ce qui le *structure*

Terrasses

Pierre naturelle ou bois. Nous soignons particulièrement les fondations, les pentes et l'évacuation des eaux : sur un littoral qui reçoit plus de 1 400 mm de pluie par an, une terrasse mal drainée se déchausse en trois hivers.

Allées, murets, escaliers

Gravier stabilisé, bordures, emmarchements. Ce sont les ouvrages qui donnent au jardin sa structure et sa tenue dans le temps — et la part de maçonnerie est le premier facteur de prix, loin devant les végétaux.

Éclairage extérieur

Basse tension, posé avant les plantations. On éclaire le végétal et les circulations, jamais les yeux : une lumière chaude et basse attire aussi nettement moins d'insectes.

Arrosage automatique

Enterré, programmé, posé avant le paillage — donc invisible. Sur une résidence occupée quelques mois par an, c'est ce qui évite de perdre trois ans de plantations pendant un été d'absence.

Sols et plantations

Décompactage, amendement, plantation dense, paillage. C'est la partie invisible du chantier, et celle qui décide si le jardin sera encore juste dans cinq ans.

Engazonnement

Semis ou placage selon la saison et l'usage. Sur sol sableux ou en bord de mer, nous proposons souvent autre chose qu'une pelouse — et nous expliquons pourquoi.

Trois terrains différents, à *vingt kilomètres* d'écart

Première ligne, face à l'océan

Embruns salés, vent permanent

- Tamaris
- Eleagnus
- Escallonia
- Pittosporum

- Griselinia
- Baccharis
- Ciste, romarin
- Armérie maritime, oyat

Sous la pinède, sur sable

Sol filtrant, ombre, acidité

- Pin maritime, arbousier
- Chêne vert
- Fougères
- Camélia, azalée

- Graminées de dune
- Bruyères
- Myrte
- Cistes

Terres de barthes, sol frais

Limono-argileux, retient l'eau

- Charme, aulne, frêne
- Saule
- Viorne, cornouiller
- Hortensia

- Fougères
- Astilbe, hosta
- Iris des marais
- Cornus à bois coloré

À l'abri, une fois la haie faite

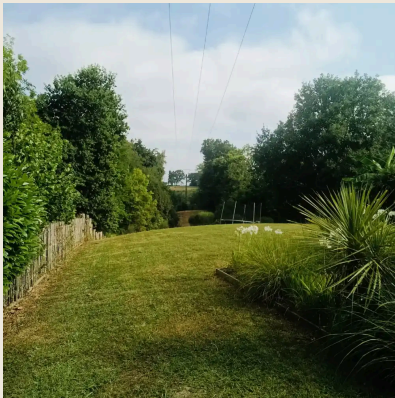
La palette s'élargit considérablement

- Hortensias
- Camélias
- Magnolia
- Érables du Japon

- Agapanthes
- Rosiers
- Oliviers en situation drainée
- Vivaces d'ombre

L'hortensia est l'emblème visuel de la côte, et il grille en deux étés s'il est planté en première ligne. Ce n'est pas l'espèce qui est en cause, c'est sa position. C'est tout l'objet du plan.

Des jardins que *nous suivons encore*



Saint-Pierre-d'Irube · création puis
entretien



Biarritz · jardin de villa sous pinède



La plantation, densité et calibre

Ce que ces jardins ont en commun

Nous les avons dessinés, plantés, puis nous y retournons. Le jardin de Saint-Pierre-d'Irube a été voulu en esprit forêt par ses propriétaires : nous avons planté en strates, et nous entretenons la propriété depuis — jardin, toiture et pièges à moustiques. Celui de Biarritz est suivi à deux passages par mois.

C'est la seule preuve qui vaille en création : non pas la photo du jour de la livraison, mais le fait que le client nous ait gardés.

« Beaucoup de rigueur, mais surtout beaucoup d'anticipation sur le chantier, ce qui m'a rassuré pour travailler avec cette société. »

Pierre-Marie — Bayonne

Ce qu'un jardin coûte, *franchement*

Entre 40 et 150 € du m² selon ce que le jardin contient.

L'écart ne vient pas du végétal : il vient de la part d'ouvrages maçonnés.

CE QUI COMPOSE LE PROJET

POIDS DANS LE BUDGET

Terrasses, allées, murets, escaliers

Prépondérant

Le premier facteur de prix, loin devant tout le reste

Préparation des sols

Sous-estimé

Décompactage, amendement, terre végétale, drainage

Plantations

Modéré

Le calibre des sujets fait varier davantage que leur nombre

Arrosage enterré et éclairage

Modéré

Posés avant les finitions ; très coûteux à rattraper après

Engazonnement et paillage

Faible

Le paillage minéral se pose une fois et tient dix ans

CE QUI SUIT LA CRÉATION

L'entretien courant d'un jardin chez un particulier relève des services à la personne et ouvre droit à un crédit d'impôt de 50 %, dans la limite de 5 000 € de dépenses par an et par foyer fiscal. La création, elle, n'y ouvre pas droit — c'est pourquoi nous distinguons systématiquement les deux sur nos devis et nos factures, pour que votre déclaration soit juste.

Fourchette indicative. Seule une visite sur site permet un chiffrage ferme : la nature du sol, la pente, l'accès des engins et la part d'ouvrages maçonnés changent tout.



Maison Larrea
PAYS BASQUE — LANDES

COMMENCER

Une visite, puis une *proposition claire*

Nous venons voir le lieu avant tout chiffrage. La visite dure une heure, elle est gratuite et n'engage à rien. Vous recevez ensuite un plan, une palette végétale nommée et un chiffrage poste par poste.

NOUS JOINDRE

Téléphone *à renseigner*

Courriel *à renseigner*

Site *maison-larrea.fr*

Adresse *à renseigner*

IDENTITÉ & ASSURANCES

Raison sociale *à renseigner*

SIRET *à renseigner*

Décennale *à renseigner*

Services à la personne *à renseigner*