



Maison Larrea
PAYS BASQUE — LANDES



ARCHITECTES & MAÎTRES D'ŒUVRE

Le lot espaces extérieurs, tenu comme *les autres*

Des pièces au format attendu, un chiffrage qui ne bouge pas,
un conducteur de travaux joignable. Le reste, c'est votre
projet.

Pourquoi le lot paysager *déraille*

Dans la plupart des opérations, les espaces extérieurs sont chiffrés en dernier, réduits en premier et exécutés à la fin, quand le planning a déjà glissé.

Les plantations se font hors saison. La terre végétale arrive compactée. L'arrosage est posé après le dallage. Six mois plus tard, la moitié des sujets a décroché — et c'est le projet, donc l'agence, qui en porte l'image.

Nous travaillons pour que ce scénario n'arrive pas : intervention en amont sur la faisabilité, chiffrage honnête au DCE, présence réelle en réunion de chantier, parachèvement la première année.

Ce n'est pas une méthode originale. C'est celle qu'on applique aux lots techniques, et qu'on oublie d'appliquer au végétal.



Ce que nous produisons, *à chaque phase*

O1 Concours & esquisse

Appui sans facturation à ce stade : ordres de grandeur budgétaires, faisabilité d'une intention végétale, contraintes de sol et d'exposition. Vous savez tôt si le parti pris tient dans l'enveloppe — ce qui évite d'y renoncer en phase PRO.

O2 APS / APD

Plan de plantation coté, nomenclature végétale avec calibres et conditionnements, coupes de principe sur les ouvrages, notes techniques sur les substrats et les épaisseurs de terre. Au format de votre agence, pas au nôtre.

O3 DCE & consultation

Chiffrage décomposé par poste, quantitatifs vérifiables, variantes clairement identifiées. Nous signalons les postes sous-évalués d'un CCTP plutôt que de les découvrir en cours de chantier : un avenant coûte à tout le monde, à commencer par votre relation au maître d'ouvrage.

O4 Chantier

Un conducteur de travaux identifié, présent aux réunions, qui répond dans la journée. Coordination avec le gros œuvre et les réseaux : l'arrosage et l'éclairage se posent avant les finitions, jamais après. Photos d'avancement chaque semaine.

O5 Réception & après

Levée des réserves, dossier des ouvrages exécutés, plan de récolement de l'arrosage. Nous proposons systématiquement un contrat de parachèvement la première année : c'est elle qui décide de la reprise des plantations, donc de l'image finale du projet.

Quatre choses sur lesquelles nous *ne transigeons pas*

Nous ne redessignons pas votre projet

Le parti pris paysager est le vôtre. Nous signalons ce qui nous paraît techniquement risqué — une essence inadaptée au sol, une épaisseur de terre insuffisante, un drainage absent — et nous appliquons votre arbitrage. Nous ne présentons jamais de variante au maître d'ouvrage sans passer par vous.

Un chiffrage qui ne bouge pas

Le prix remis en consultation est celui de la facture, sauf modification de programme écrite. Les aléas de sol identifiables lors de la visite sont intégrés au chiffrage, pas transformés en avenant.

Des délais en semaines, pas en « dès que possible »

Nous refusons les chantiers que nous ne pouvons pas tenir. Le planning est communiqué à la remise d'offre, avec les périodes de plantation qui conditionnent réellement la reprise : on ne plante pas un arbre en juillet parce que le planning gros œuvre a glissé.

Pièces administratives à jour

Décennale, responsabilité civile professionnelle, attestation de vigilance URSSAF. Transmises avec l'offre, sans relance de votre part.

Ces engagements figurent dans nos offres. Ils ne sont pas des intentions commerciales : ce sont les clauses que nous acceptons de voir opposées.

Cinq savoir-faire, *une seule équipe*

Création de jardins

Conception et réalisation

- Visite sur site et relevé de l'existant
- Plan de masse et palette végétale
- Terrasses en pierre naturelle ou en bois
- Allées, murets, escaliers et bordures
- Préparation des sols et plantations
- Éclairage extérieur basse tension
- Arrosage automatique enterré
- Suivi de la reprise la première année

Entretien de jardins

Contrat annuel · parachèvement

- Calendrier de passages contractuel
- Tonte, scarification, soin des pelouses
- Taille des haies, arbustes et rosiers
- Désherbage manuel des allées et massifs
- Paillage et amendements organiques
- Surveillance sanitaire des végétaux
- Remises en état de printemps et d'automne
- Évacuation et valorisation des déchets verts

Élagage & taille de haie

Par grimpeurs

- Diagnostic de l'état sanitaire des sujets
- Élagage raisonné, éclaircie de houppier
- Suppression du bois mort et des branches à risque
- Dégagement des toitures, lignes et accès
- Taille de haie et de charmille
- Abattage par démontage sur corde
- Rognage de souche
- Évacuation et valorisation des bois

Nettoyage & démoussage de toiture

Couverture · entretien

- Diagnostic de couverture sur site
- Nettoyage basse pression et brossage manuel
- Remplacement des tuiles cassées ou déplacées
- Reprise ponctuelle du faîtage et des solins
- Traitement anti-mousse curatif
- Application d'un hydrofuge de surface
- Nettoyage et rinçage des gouttières
- Passage de contrôle préventif

Confort extérieur

Traitement anti-moustiques

- Étude du terrain, repérage des gîtes larvaires
- Préconisation d'implantation
- Fourniture et installation des pièges
- Recharge des consommables
- Passage mensuel de mai à octobre
- Relevé des captures, ajustement des postes
- Conseils de suppression des gîtes
- Démontage, nettoyage et hivernage

Des chantiers que *nous pouvons montrer*

Bayonne
Arènes · 2026

Toiture nettoyée et traitée, puis suivie
120 m² de couverture, sans reprise. Traitement anti-moustiques ajouté dans un second temps : quatre pièges et une pondeuse.

Biarritz
Villa sous pinède

Création puis entretien d'un jardin de villa
Conception, plantation, puis contrat d'entretien à deux passages par mois. La propriété est suivie depuis.

Biarritz
Accès nacelle

Nettoyage de toiture sous pins maritimes
Villa sur talus, façade en limite : intervention depuis une nacelle, protection des plantations en pied.

Anglet
Jardin clos

Abattage d'un palmier de 15 mètres
Aucune aire de chute possible, façades à moins de deux mètres : démontage par sections successives et descente à la corde.

Saint-Pierre-d'Irube
Suivi pluriannuel

Création d'un jardin d'esprit forêt
Plantation en strates selon l'intention du propriétaire, puis entretien, toiture et pièges à moustiques sur la même propriété.

Chaque chantier présenté ici a été réalisé et photographié par nos équipes, et publié avec l'accord écrit du propriétaire.

Montants de lot, durées d'exécution et maîtrise d'ouvrage associée : communiqués sur demande, avec leur accord.

Ce que nous vous *remettons*

Pièces graphiques

- Plan de plantation coté
- Plan de masse et calepinage
- Coupes de principe sur ouvrages
- Plan de récolement de l'arrosage

Pièces écrites

- Nomenclature végétale, calibres et conditionnements
- Notes techniques substrats et épaisseurs de terre
- Décomposition du prix global et forfaitaire
- Quantitatifs vérifiables et variantes identifiées

Suivi de chantier

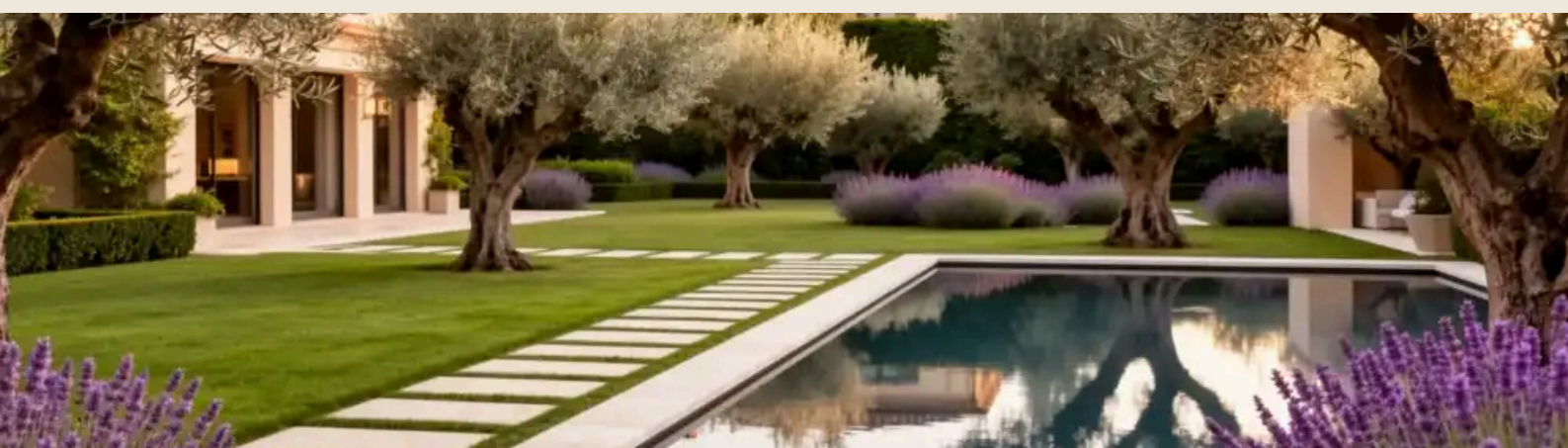
- Conducteur de travaux nommé
- Photos d'avancement hebdomadaires
- Comptes rendus de réunion
- Dossier des ouvrages exécutés

Administratif

- Attestation de garantie décennale
- Attestation de responsabilité civile professionnelle
- Attestation de vigilance URSSAF
- Planning de capacité sur six mois

« Beaucoup de rigueur, mais surtout beaucoup d'anticipation sur le chantier, ce qui m'a rassuré pour travailler avec cette société. »

Pierre-Marie — Bayonne · nettoyage de toiture puis anti-moustiques





Maison Larrea
PAYS BASQUE — LANDES

PRENDRE CONTACT

Le dossier de références, *sous 48 heures*

Il contient nos références par typologie d'opération, nos pièces types — nomenclature, coupes de principe, décomposition de prix —, nos attestations d'assurance et notre planning de capacité sur les six prochains mois.

NOUS JOINDRE

Interlocuteur · fonction *à renseigner*

Ligne directe *à renseigner*

Courriel *à renseigner*

Siège *à renseigner*

Site maison-larrea.fr

IDENTITÉ & ASSURANCES

Raison sociale · SIREN *à renseigner*

Décennale — compagnie, police *à renseigner*

Décennale — échéance *à renseigner*

RC pro — montant de garantie *à renseigner*

Attestation URSSAF *à renseigner*